



CAZİBE MERKEZLERİ PROGRAMI

BİLGİLENDİRME SUNUMU

CAZİBE MERKEZLERİ VE ÇEVRE İLLER (5 BÖLGE, 8 MERKEZ VE 23 İL)



Cazibe Merkezleri Programı					
Program Dışı İller (58)	Malatya-Elazığ (5)	Van (4)			
Diyarbakır-Şanlıurfa-Mardin (6)	Erzurum (4)	Kars (4)			

Cazibe Merkezleri Programı Kapsamındaki İller

- Şanlıurfa, Diyarbakır, Mardin, Batman, Siirt, Şırnak
- Malatya, Elazığ, Adıyaman, Bingöl, Tunceli
- Van, Bitlis, Hakkari, Muş
- Kars, Ağrı, Ardahan, Iğdır
- Erzurum, Bayburt, Erzincan, Gümüşhane

Kanuni Dayanak

22 Kasım 2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 678 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile;

- 4456 sayılı Türkiye Kalkınma Bankası Anonim Şirketi Kuruluşu Hakkında Kanuna, Cazibe Merkezleri Programının uygulanmasına ilişkin madde eklenmiş,
- 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa, kamu alımlarının bölgesel kalkınma ve teknolojik gelişme amaçlı kullanımına ilişkin madde eklenmiş,
- 11 Ocak 2017 Tarihli ve 29945 Sayılı Resmî Gazete ile Uygulama Usul ve Esasları 2016/9596 sayılı karar ile belirlenmiştir,

Bilgilendirme ve Çağrı Dönemi

- Başbakanımız tarafından 4 Eylül 2016 tarihinde Yatırım-Destek Hamlesi kapsamında Diyarbakır'da açıklanmıştır.
- Başbakanımız tarafından 24 Ocak 2017 tarihinde Ankara'da başvuruların başladığı açıklanmıştır.
- **Birinci (1.) Çağrı Dönemi 24 Ocak -27 Şubat 2017 tarihleri arasındadır.**

Amaç ve Kapsam

- Görece az gelişmiş **23 ilde, istihdam, üretim ve ihracatı** artırmak
- **İmalat sanayii ile çağrı merkezi ve veri merkezi** yeni yatırım projelerini desteklemek
- İmalat sanayiinde; **yarım kalmış** ya da yatırımı tamamlanarak işletme sermayesi yetersizliği nedeniyle **işletmeye geçememiş** veya kısmen geçmiş yahut başka sebeplerle faaliyet göstermeyen tesisleri ayağa kaldırmak

Cazibe Merkezleri Programı Kapsamındaki Destekler

Program 4 destek paketinden oluşmaktadır:

- A. Yatırım ve Üretim Destek Paketi
- B. Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi
- C. Çağrı Merkezi Destek Paketi
- D. Veri Merkezi Yatırım ve Enerji Destek Paketi

Cazibe Merkezleri Programı Kapsamındaki Destekler

A) Yatırım ve Üretim Destek Paketi:

1. Danışmanlık Hizmeti Desteği
2. Yatırım Yeri Tahsis Desteği
3. Bina Yapımı Desteği
4. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği
5. Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği

Bu paket, Programın temel destek paketi olup içerdiği destek unsurları, diğer destek paketleri kapsamında da özel şartlarda uygulanabilmektedir.

Danışmanlık Hizmeti Desteği

Yatırım talebiyle doğrudan ilişkili olarak;

- Fizibilite çalışmaları, mühendislik projeleri ve proje ile doğrudan ilgili başlangıç eğitimleri
- Banka doğrudan hizmet verebilir veya danışmanlık hizmeti satın alabilir
- Danışmanlık hizmeti bedeli Bankaca karşılanır
- Know-how, imtiyaz, lisans, patent ücreti vb. harcamalar destek kapsamında değildir

Yatırım Yeri Tahsisi Desteği

Yatırım Yeri Tahsisi Desteği:

- Bina yapımı desteğine konu yatırımların,
- Üretim tesisini taşıyan yatırımcıların,
- Çağrı merkezi yatırımlarının,
- Veri merkezi yatırımlarının,

yatırım yeri ihtiyacını karşılamak amacıyla uygulanır.

Yatırım Yeri Tahsisi Desteği

İmalat sanayiinde faaliyet gösteren ve Bina Yapımı Desteğinden faydalandırılacak yatırımcılar için:

- OSB içindeki boş parseller,
- OSB'de uygun parsel bulunmaması halinde hazineye ait arsalar,

üzerinde fabrika binası yapılmak üzere YİKOB veya İl Özel İdaresine devredilir.

Yatırım Yeri Tahsisi Desteği

Bu destek,
Çağrı Merkezi Destek Paketi ve Veri Merkezi Destek Paketi kapsamında uygulandığında:

- OSB içindeki boş parseller kullanılmaz,
- Hazineye ait arsalar değerlendirilir.

Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi ve Veri Merkezleri için; Mülkiyeti, YİKOB veya İl Özel İdaresinde olan arsa, yatırımcıya kiralanır, desteğe konu şartları 15 yıl boyunca yerine getirmesi halinde devredilebilir.

Bina Yapımı Desteği

Yatırım ve Üretim Destek Paketi ile Çağrı Merkezi Destek Paketinden desteklenen yatırımların bina ihtiyacının karşılanması

Yatırım Yeri Tahsis Desteğine konu arsa veya mülkiyeti YİKOB veya İl Özel İdaresine devrolunması kaydıyla yatırımcının arsası üzerinde

- Bina maliyeti Banka tarafından belirlenir
- Bina inşaatı yatırımcı, YİKOB veya İl Özel İdaresi tarafından yapılır, bedeli hakediş usulüyle ödenir
- Bina yapımına ilişkin iş ve işlemler TOKİ aracılığıyla da gerçekleştirilebilir
- OSB parseli/arsası kendisine ait imalat sanayii yatırımcıları da mülkiyeti YİKOB/ İl Özel İdaresine devretmek kaydıyla bu destekten faydalanabilir, mülkiyeti devretmeyi tercih etmezse Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinden faydalandırılabilir

Bina Yapım Desteği

- Destek, 20.000 m² ve 10 milyon TL üst sınırı ile uygulanır, kalanı öz kaynakla karşılanır
- Bina, yatırımcıya rayiç kira bedelinin yüzde 10'u üzerinden kiralanır
- Mülkiyet, taahhütlerin **asgari 15 yıl** yerine getirilmesi halinde yatırımcıya devredilir, Çağrı Merkezi Destek Paketi kapsamında inşa edilen binalar devredilmez
- Devir bedeli, binanın tamamlandığı andaki **nominal değeri** üzerinden tahsil edilir
- Yatırım süreci devam eden veya yarım kalmış yatırımlar için, taşınmaz mülkiyeti YİKOB veya İÖİ'ye devredilmezse;
- Bina YİKOB/İÖİ tarafından tamamlanır
- Maliyetin bina değeri nispetinde mülkiyete ortak olunur

Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği

- Bina Yapımı Desteğinden faydalanan yatırımların makine-teçhizatları
- Bina Yapımı Desteğinden faydalanmayan yatırımcıların bina ve makine-teçhizatları
- Yatırımı devam eden veya yarım kalmış üretim tesislerinin makine-teçhizatları
- Üretim Tesisi Taşıma Desteğinden faydalanan yatırımların, bina ve yeni makine-teçhizatları
- Çağrı ve veri merkezlerinin makine-teçhizatları, donanım-yazılımları ile Veri merkezlerinin binaları için Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği verilebilir.

Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği

- Kredinin vadesi, azami 2 yıl anapara ödemesiz dönem dahil 6 yıldır
- **Yerli makine-teçhizat** kullanımında veya **yerli patente dayalı teknoloji kullanımında** vade 3 yıl anapara ödemesiz dönem dahil 10 yıldır
- Kredinin limiti;
 - Bina yatırımları için azami 10 milyon TL kredi
- Asgari yüzde 30 özkaynak şartı, özkaynak ile orantılı kredi kullanımı
- Kullanılmış makine-teçhizata kredi kullandırılmaz

Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği

- Çağrı ve Veri Merkezleri hariç, Program kapsamındaki tüm projeler için uygulanabilir.
- Kredi tutarı; proje bazında Bankaca belirlenir
- 1 yıl anapara ödemesiz dönem dahil 4 yıl vade,
- **Yerli makine-teçhizat veya yerli patente dayalı teknoloji kullanımında** 2 yıl ödemesiz 5 yıl vade
- Faiz desteği, Banka cari faiz oranının % 50'si kadardır

B) Üretim Tesislerini Taşıma Destek Paketi

Bu paket kapsamında, yatırımcılar:

1. Nakdi Taşınma Desteği,
2. Teşvik Desteği,
3. Danışmanlık Hizmetleri Desteği, (İlave yatırıma)
4. Yatırım Yeri Tahsisi Desteği,
5. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği (İlave yatırıma)
6. Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteğinden faydalandırılabilir.

Üretim Tesislerini Taşıma Desteği

Bankanın taşınmasını uygun göreceği üretim tesisini CMP illerine taşıyan yatırımcılara,

- Asgari 2 yıldır faaliyetlerini sürdürmek ve 2 yıl içinde taşınmak
- Taşındığı ilde asgari 200 kişi istihdam etmek kaydıyla
- İşletme başına **1 milyon TL**'ye kadar **Nakdi Taşınma Desteği**
- Tesisini taşıyan yatırımcıların yatırımları yeni yatırım kabul edilir **taşındığı bölgenin istihdama yönelik teşviklerinden** yararlandırılır
- Yatırımcı **Yatırım Yeri Tahsisi Desteğinden** faydalandırılabilir
- Yatırımcılara, bina ve yeni makine-teçhizat yatırımları için **Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği** verilebilir
- **Faiz İndirimli İşletme Kredisi Desteği** verilebilir

C) Çağrı Merkezi Destek Paketi:

Bu paket kapsamında yatırımcılar:

1. Bina Tahsis Desteği
2. Fiber İletişim Altyapısı Desteği
3. Personel Eğitim Desteği
4. Yatırım Yeri Tahsisi Desteği
5. Bina Yapım Desteği
6. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği ile faydalandırılabilir.

Çağrı Merkezi Yatırım Desteği

- **Asgari 200 kişi istihdam** ve hizmet sözleşmesi yapmış olma şartı
- Atıl kamu binalarının tahsisine imkan veren **Bina Tahsisi Desteği**
- **Fiber İletişim Altyapısı** desteği: İlk kurulum maliyetleri
- Kurulum aşamasında **Personel Eğitim Desteği** (personel başına en fazla 2.500 TL)
- **Yatırım Yeri Tahsisi Desteği** ve **Bina Yapımı Desteği**: Yatırım yeri ve bina mülkiyeti İl Özel İdaresi veya YİKOB'da kalır, devredilmez
- Makine-teçhizat, yazılım-donanım için **Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği**
- Taahhüt edilen istihdam başına 4.000 TL' na, bina yatırımları için azami 10 milyon TL' na kadar

D) Veri Merkezleri Yatırım ve Enerji Destek Paketi:

Bu paket kapsamında yatırımcılar,

1. Veri Merkezi Enerji Desteği
2. Fiber İletişim Altyapısı Desteği
3. Yatırım Yeri Tahsisi Desteği ile
4. Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinden faydalandırılabilir.

Veri Merkezi Yatırım Desteği

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının olumlu görüşü üzerine;

- Asgari 5.000 m² beyaz alan, TIER-3 (hizmet süreklilik standardı) veya üstü seviyede veri merkezi
- Elektrik enerjisi maliyetlerinin KDV hariç **yüzde 30'unun** 10 yıl süreyle karşılanmasını kapsayan **Veri Merkezi Enerji Desteği**
- **Fiber İletişim Altyapısı** desteği: İlk kurulum maliyeti
- **Yatırım Yeri Tahsisi Desteği** kapsamında yatırım yeri tahsis edilir ve 15 yılın sonunda emlak vergisine esas bedel karşılığında devredilir
- Kredide asgari yüzde 30 öz kaynak şartı
- Makine-teçhizat, yazılım-donanım için **Faizsiz Yatırım Kredisi Desteği**

Yararlanma Koşulları

- İmalat Sanayii: Asgari sabit yatırım tutarı 2 milyon TL, asgari istihdam 30 kişi
- Çağrı merkezi yeni yatırımı: Asgari istihdam 200 kişi, hizmet sözleşmesi yapmış olma
- Veri Merkezi: Asgari 5000 m2 beyaz alan, ANSI/TIA-942'ye göre TIER-3 veya üstü seviyede olma
- Üretim Tesisi Taşıma Destek Paketi: Son iki yıl üretimi sürdürmüş olma, taşındıktan sonra asgari 200 kişi istihdam, iki yıl içinde taşınma
- Kredilendirilecek yatırımın asgari yüzde 30'unun öz kaynaklardan karşılanması
- OSB dışında arsaların altyapı giderleri karşılanmaz

Temel Değerlendirme ve Öncelik Kriterleri

- Sağlanacak **istihdam sayısı**
- **İthal ikamesi** ürün üretimi
- **İhracat** potansiyelinin olması
- Yatırımın ileri geri bağlantıları ile diğer **alt sektörleri tetikleyecek nitelikte** olması
- **Ar-Ge ve yenilik** içermesi
- **Yerli** makine/teçhizat kullanımı, **yerli** teknoloji kullanımı
- Fizibilite raporuna dayalı teknik, ekonomik ve mali **sürdürülebilirlik**
- İllerde ve bölgelerde arz ve talep dengesi gözetilerek **atıl kapasite** oluşturulmaması
- Optimum **üretim ölçeğinin** gözetilmesi
- Proje ile ilgili alanda **tecrübe** ve/veya **kurumsal kapasiteye** sahip olmak
- İmalat sanayii yatırımlarında **organize sanayi bölgelerine öncelik**
- Yatırımcının **mali gücü**

Teminat

- Bina Yapımı Desteği ile birlikte Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinde sadece **makine- teçhizat teminat olarak** alınır
- Bina Yapımı Desteğinden yararlanmaksızın sadece Faizsiz Yatırım Kredisi Desteğinden faydalanan yatırımlarda **bina ve makine-teçhizat teminat** olarak alınır
- Çağrı merkezi yatırımlarında **makine-teçhizat teminat** olarak alınır
- Veri merkezi yatırımlarında bina, makine ve teçhizat teminatın yüzde 80'i kabul edilir, kredinin yüzde 20'si için ilave teminat alınır.

Kira Sözleşmesi ve Kira Bedeli

- Bina Yapımı Desteğinde binalar, çağrı ve veri merkezlerine yönelik Yatırım Yeri Tahsisi Desteğinde arsalar yatırımcıya kira karşılığında kullanılır
- Kira sözleşmesi yatırımcıyla YİKOB veya İl Özel İdaresi arasında imzalanır
- Kira bedeli SPK lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketlerince belirlenecek rayiç kira bedelinin yüzde 10'u şeklinde uygulanır ve her yıl yeniden değerlendirme değer artış oranı nispetinde artırılır
- Kira gelirleri Program Hesabına gelir kaydedilir

Başvuru Belgeleri

- Başvuru Dilekçesi,
- Başvuru Formu,
- Genel Taahhütname,
- Nüfus Cüzdanı Fotokopileri (Yatırımcı, Ortak ve YK Üyeleri)
- En son tarihli Genel Kurul Toplantısına ilişkin tutanak ve Hazirun Cetveli, Yetki Belgesi, İmza Sirküleri
- Yatırımcı ve Var ise Tüzel Kişi Ortağa Ait, Vergi Dairesinden ve SGK' dan Alınmış Borç Durumunu Gösteren Yazı Asılları veya E-Borç Belgeleri

Başvuru Belgeleri

- Yatırımcı ve Var ise Tüzel Kişi Ortağa Ait, Vergi Dairesi Onaylı Son İki Yıla Ait Kurumlar/Gelir Vergisi Beyannameleri (Bilanço ve Gelir Tablosu Verilerini de İçerecek Şekilde)
- Destek Konusu Yatırıma İlişkin İlgili Kurum ve Kuruluşlardan Alınmış İzin, Ruhsat, Lisans, ÇED Belgesi, Anlaşma, Proje, vb.
- Fizibilite Raporu (Var ise) veya Yatırıma/Projeye İlişkin Özet Bilgi
- Yıllık Faaliyet Raporu (Var ise)

Detaylı Bilgilendirme ve Başvurular
İçin; <https://basvuru.kalkinma.com.tr/>